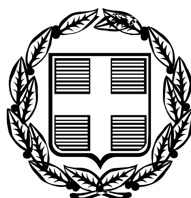


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 131**

13 Φεβρουαρίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1494 (1)

Χωροθέτηση καταφυγίου τουριστικών σκαφών στη θέση «Πηγαδάκι» στον Όρμο Συκιάς Δήμου Τορώνης Ν. Χαλκιδικής.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 3270/2004 (Φ.Ε.Κ. Α΄187) «Αρμοδιότητες του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης και θέματα τουρισμού».

2. Τις διατάξεις του άρθρ. 34 του ν. 2160/1993 όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις της παρ. 7 άρθ. 27 ν. 2636/1998 και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 19 του ν. 3049/2002.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του π.δ. 313/19.9.2001 (Φ.Ε.Κ. Α΄211) περί μεταφοράς αρμοδιοτήτων από τον ΕΟΤ στο Υπουργείο Ανάπτυξης και στις Περιφέρειες, σύσταση υπηρεσιών και θέσεων προσωπικού στη Γενική Γραμματεία Τουρισμού και στις Περιφέρειες, μεταφορά πόρων και ρύθμιση των αναγκαίων λεπτομερειών».

4. Την υπ’ αριθμ. Υ 25/2004 (Φ.Ε.Κ. Β΄516) απόφαση Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Υφυπουργού Τουρισμού στο Υπουργείο Τουρισμού».

5. Τις διατάξεις του π.δ. 123/2004 (Φ.Ε.Κ. Α΄86) «Διορισμός Υπουργού, Αναπληρωτού Υπουργού και Υφυπουργών».

6. Την υπ’ αριθμ. 1153/20.4.2004 (Φ.Ε.Κ. Β΄591) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Τουρισμού περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Τουρισμού.

7. Την υπ’ αριθμ. 165/16.6.2005 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Τουριστικής Ανάπτυξης περί διορισμού Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης,

8. Η υπ’ αριθμ. 18672/13.7.2005 υπουργική απόφαση περί συγκρότησης Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης.

9. Το υπ’ αριθμ. 4778/26.10.2005 αίτημα κατασκευής τμήματος που αφορά την επέκταση του υπήνεμου μόλου καταφυγίου τουριστικών σκαφών.

10. Το υπ’ αριθμ. 1268/12.4.2005 αίτημα του Δήμου Τορώνης Νομού Χαλκιδικής περί αναστολής έκδοσης υπουργικής απόφασης χωροθέτησης.

11. Τα Πρακτικά υπ’ αριθμ. 175/23.2.2005, 176/31.3.2005 και 181/10.8.2005 της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων του Υπ. Τουριστικής Ανάπτυξης,

12. Το υπ’ αριθμ. 1300/14.4.2005 διαβιβαστικό έγγραφο του Δήμου Τορώνης με το υπ’ αριθμ. 6/2005 απόσπασμα πρακτικού συνεδρίασης Αρ. Απόφ. 29/2005 του Δημοτικού Συμβουλίου Τορώνης, περί τροποποίησης οριζοντιογραφίας Λιμενικών Έργων.

13. Την απόφαση (Φ.Ε.Κ. 212/Δ/5.3.2004 και διορθωτική Φ.Ε.Κ. 365/Δ/3.5.2004) περί καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας.

14. Τα αποδεικτικά της Νομ/κής Αυτοδιοίκησης Χαλκιδικής περί ανάρτησης του αιτήματος χωροθέτησης.

15. Το με Αρ.Φ 542/601/2003 Αρ.Σχ. 624/3.6.2003/έγγραφο Υπουργείου Εθνικής ΄Αμυνας/Γενικό Επιτελείο Ναυτικού/Δ/νση Α2/Τμημα Ιε.

16. Το υπ’ αριθμ. 8100/58/05/1.11.2005 έγγραφο ΥΕΝ/Γενικής Γραμματείας Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής/Δ/νσης Λιμενικής Πολιτικής.

17. Το υπ’ αριθμ. 182/28.9.2005 Πρακτικό της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης στην οποία παρέστησαν οι εκπρόσωποι ΥΠΠΟ, ΥΠΕΧΩΔΕ, ΥΕΝ, ΥΠΕΘΑ/ΓΕΝ, ΥΠ.ΟΙ & ΟΙΚ., ΥΠ.ΤΟΥΡ. ΑΝ, ΟΤ σύμφωνα με το οποίο, τα προαναφερόμενα μέλη ομόφωνα γνωμοδότησαν θετικά για την χωροθέτηση του αιτούμενου καταφυγίου τουριστικών σκαφών καθώς και την έγκριση των προτεινόμενων χρήσεων γης και των όρων και περιορισμών δόμησης.

18. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 34 του ν. 2160/1993 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 7 του άρθρου 27 του ν. 2636/1998 και την υποβληθείσα μελέτη, τη χωροθέτηση του καταφυγίου τουριστικών σκαφών στη θέση «Πηγαδάκι» στον Όρμο Συκιάς Δήμου Τορώνης Ν. Χαλκιδικής σύμφωνα με το επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα και την τεχνική περιγραφή που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Φορέας διαχείρισης είναι ο Δήμος Τορώνης.

Το εμβαδόν της χερσαίας ζώνης είναι 930 m^2

Το εμβαδόν της θαλάσσιας ζώνης είναι 2.510 m^2

Η δυναμικότητά του είναι 32 θέσεις ελλιμενισμού τουρ. σκαφών.

Τα Λιμενικά έργα είναι τα ακόλουθα:

- Επέκταση του υφιστάμενου μόλου κατά 60 μ. με κατακόρυφα μέτωπα από κυψελωτούς τεχνητούς ογκολίθους στην ευθεία του υφιστάμενου μόλου και πλάτος 8 μ. Η διατομή του μόλου διαμορφώνεται με στήλες κυψελωτών τεχνητών ογκολίθων. Η στέψη του υπήνεμου μόλου διαμορφώνεται με σκυρόδεμα ανωδομής στα +1,2m.
- Εγκατάσταση ασυνεχών μονάδων πλωτών προβλητών πλάτους 2,4 μ και μήκους 9,0 m τα οποία συνδέονται μεταξύ τους με ειδικούς συνδέσμους. Τα πλωτά στοιχεία συνδέονται με το μόλο με ειδική γέφυρα πρόσβασης πλάτους 1,2 m., και μήκους 6,0m. και αγκυρώνονται στον πυθμένα σε έρματα αγκύρωσης από άοπλο σκυρόδεμα τα οποία συνδέονται με αλυσίδα επαρκούς μήκους. Ο πλωτός προβλήτας 24 m (12 Χ 2) τοποθετείται νοτιότερα του υπήνεμου μόλου , όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, για την εξυπηρέτηση των μικρότερων σκαφών.

Τα Χερσαία έργα είναι τα εξής:

- Κτίριο διοίκησης διαστάσεων 8,0m X 4,0 m.
- Αντλία πετρελαίου και κατάλληλα διαμορφωμένη θέση για την παραβολή και ανεφοδιασμό σκαφών.
- Δεξαμενές λαδιού και σεντινόνερων.
- Θέσεις στάθμευσης.
- Αντλία νερού και υπόγεια δεξαμενή νερού για την εξυπηρέτηση των σκαφών.
- Όλα τα κρηπιδώματα θα εξοπλισθούν με κρίκους και μικρές δέστρες για την πρόσδεση των σκαφών, ενώ θα υπάρχει πρόβλεψη στην ανωδομή για τη διέλευση των απαραίτητων δικτύων (ρεύμα, νερό) και τερματικά σημεία (Bollard) για την εξυπηρέτηση των σκαφών.

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ:

Ο συνολικός προϋπολογισμός της ολοκληρωμένης κατασκευής των έργων ανέρχεται σε 1.599.667 ευρώ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗ

Όπως προκύπτει από το ερωτηματολόγιο των περιβαλλοντικών επιπτώσεων που συνέταξε ο μελετητής και αποτελεί μέρος της συνημμένης μελέτης βάσει του Πίνακα 3 του Κεφαλαίου 2 του άρθρου 8 της υπ' αριθμ. 69269/1990 (Φ.Ε.Κ. 678Β) κοινής υπουργικής απόφασης δεν υπάρχουν αξιόλογες και βασικές επιπτώσεις στο περιβάλλον.

Το έργο θεωρείται περιβαλλοντικά συμβατό.

2. Ο φορέας διαχείρισης οφείλει να μεριμνήσει ώστε:

- Κατά τη φάση εκπόνησης - έγκρισης της ΜΠΕ θα γνωμοδοτήσει η Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων του ΥΠΠΟ.
- Να ληφθούν όλες οι νόμιμες άδειες και εγκρίσεις που αφορούν στην εκτέλεση των υπόψη έργων από όλες τις συναρμόδιες Υπηρεσίες.
- Να τηρηθούν οι διατάξεις του ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».
- Να εφοδιασθεί με όλα τα απαραίτητα τεχνικά μέσα και εξοπλισμό αντιμετώπισης έκτακτων περιστατικών ρύπανσης της θάλασσας από πετρελαιοειδή (πλωτά φράγματα, απορροφητικές - διασκορπιστικές ουσίες κ.λπ.) που θα υποδειχθούν από την οικεία Λιμενική Αρχή καθώς και τη σχεδίαση που θα πρέπει να εφαρμόζει σε παρόμοια περιστατικά.
- Να τηρηθούν τα ισχύοντα από τη νομοθεσία, περί διάθεσης των λυμάτων-αποβλήτων που θα προέρχονται από τις χερσαίες - παράκτιες (υπάρχουσες και νέες) εγκαταστάσεις της ευρύτερης περιοχής του έργου.
- Να μη δημιουργηθούν οποιασδήποτε μορφής προβλήματα για την εύρυθμη λειτουργία και ασφάλεια ναυσιπλοϊας.
- Να εξασφαλισθεί η ασφαλής διέλευση και άνετη προσόρμιση σκαφών από τυχόν περιορισμούς κατά το χρόνο κατασκευής των έργων.
- Να κατασκευαστούν δίκτυα παροχής ρεύματος, ύδατος και τηλεφώνου ανά σκάφος.
- Να κατασκευαστεί δίκτυο πυρόσβεσης το οποίο θα εγκριθεί από την οικεία Πυροσβεστική Υπηρεσία βάσει της 10/2002 Πυροσβεστικής Διάταξης.
- Να προβλεφθεί δυνατότητα παροχής σωστικών μέσων και προστασίας έναντι ναυτιλιακών κινδύνων.
- Να διατίθενται υλικά και μέσα απορρύπανσης που θα υποδειχθούν από την οικεία Λιμενική Αρχή και να τηρούνται τα προβλεπόμενα από τον ν. 743/1977 (Φ.Ε.Κ. 319Α) και την υπ' αριθμ. 3418/07/2002 (Φ.Ε.Κ. 712Β) κοινή υπουργική απόφαση «Μέτρα και όροι για τις λιμενικές εγκαταστάσεις παραλαβής αποβλήτων που παράγονται στα πλοία και καταλοίπων φορτίων».
- Να εφοδιαστεί πριν από την έναρξη των εργασιών, με την προβλεπόμενη στο άρθρο 260 του Γενικού Κανονισμού Λιμένων άδεια, από την οικεία Λιμενική Αρχή, η οποία και θα υποδείξει τυχόν απαραίτητα μέτρα για την προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος και την αποφυγή ατυχημάτων κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των έργων.
- Να ληφθούν όλα τα μέτρα ασφάλειας κατά την εκτέλεση των εργασιών και την λειτουργία των έργων ώστε να μην προκύψει κίνδυνος πρόκλησης ατυχήματος στους χερσαίους και θαλάσσιους χώρους.
- Να φωτοσημανθούν τα έργα σύμφωνα με τα σχέδια και τις οδηγίες της Υπηρεσίας Φάρων, βάσει του ν. 1629/1951 «Περί Φάρων».
- Τυχόν βυθοκορήματα, να απορριφθούν σε βάθη μεγαλύτερα των πενήντα (50) μέτρων και σε απόσταση τουλάχιστον ενός (1) ναυτικού μιλίου Ανατολικά της άκρας ΄Αδολο ή θα εναποτεθούν σε κατάλληλο προς τούτο χώρο στην ξηρά.
- Να εξασφαλισθεί ότι τα βάθη στα πρόσγεια του έργου θα είναι μεγαλύτερα από εκείνα στο εσωτερικό της λιμενολεκάνης που θα δημιουργηθεί.
- Να τοποθετηθούν ελαστικά παραβλήματα παρά τις θέσεις παραβολής των σκαφών προς αποφυγή ενδεχόμενων ναυτιλιακών κινδύνων.

- Να εξασφαλιστεί η ασφαλής αγκύρωση των πλωτών προβλητών στο βυθό, ώστε να αποφευχθεί τυχόν αποκοπή τους και η δημιουργία έτσι ναυτιλιακού κινδύνου.

- Να ενημερωθεί εγκαίρως η Υδρογραφική Υπηρεσία για την ημερομηνία έναρξης των εργασιών και το προβλεπόμενο πέρας τους, προκειμένου να προβεί στην έκδοση των σχετικών προαγγελιών για την ενημέρωση των ναυτιλλομένων.

- Μετά το πέρας εκτέλεσης των εργασιών κατασκευής να αποσταλεί στην ανωτέρω Υπηρεσία λεπτομερής οριζοντιογραφία και ακριβές βυθομετρικό διάγραμμα προκειμένου να προβεί στην ενημέρωση των αντίστοιχων ΧΕΕ και λοιπών ναυτιλιακών βοηθημάτων.

- Στους πλωτούς προβλήτες να χρησιμοποιηθούν τα υλικά πιστοποιούμενα από το Γενικό Χημείο του Κράτους ότι δεν περιέχουν μη επιτρεπόμενες χημικές ουσίες: α)ενώσεις υδραργύρου, β) ενώσεις αρσενικού και γ) οργανικές κασσιτερικές ενώσεις.

- Να προσκομισθεί πιστοποιητικό από αναγνωρισμένο νηογνώμονα, που θα αναφέρεται στην ασφαλή αγκυροβολία – πλευστότητα – δυνατότητα και αριθμό πρόσδεσης σκαφών και μέγεθος αυτών καθώς και επιτρεπόμενο αριθμό ατόμων, που θα επιβαίνουν στους πλωτούς προβλήτες.

- Σε περίπτωση ανέρευσης αρχαίων κατά τη διάρκεια των εργασιών, οι υπεύθυνοι του έργου οφείλουν να διακόψουν τις εργασίες και να ειδοποιήσουν την Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων, προκειμένου να προβεί σε ενέργειες των αρμοδιοτήτων της.

3. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Φεβρουαρίου 2006

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΝ. ΛΙΑΣΚΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΙ ΤΥΠΟΣ ΣΚΑΦΩΝ

ΤΥΠΟΣ ΣΚΑΦΩΝ	Μήκος (m)	Πλάτος (m)	Βύθισμα (m)	Ποσοστό κατανομής (%)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΚΑΦΩΝ
I	6,5	2,5	0,5	69	22
II	8,0	3,0	0,8		
III	9,5	3,5	1,2	31	10
IV	11,5	10	1,4		
			ΣΥΝΟΛΟ	100	32

Εμβαδόν χερσαίας ζώνης 930 m2

Εμβαδόν θαλασσίας ζώνης 2.510 m2

(101) Ιστιοφόρα και Μηχανοκίνητα Κατηγορίας I, II L=7,5 m

(102) Ιστιοφόρα και Μηχανοκίνητα Κατηγορίας III, IV L=10 m

(110) Ανεφοδιασμός Καύσιμα

(121) Υφιστάμενα Έργα

(130) Προτεινόμενα Έργα

(130α) Υπήνεμος μώλος

(360) Αισυνεχείς πλωτοί προβλήτες 12,0 Χ 2,4

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 81 %

Β΄ X= 499537.5443 Y= 4431456.7612

Β X= 499559.4679 Y= 4431429.6894

Α X= 499637.4582 Y= 4431429.0765

Ο X= 499563.705 Y= 4431483.42

Ξ X= 499651.2909 Y= 4431462.29

I X= 499567.2365 Y= 4431471.8322

Θ X= 499674.5476 Y= 4431458.6577

Η X= 499692.... Y= 4431452.6...

Ζ X= 499689.1572 Y= 4431499.3447

X= 499661.1859 Y= 4431446.4987

X= 499650.5553 Y= 4431420.5876

X= 499647.4816 Y= 4431420.6127

Δεξαμενή πετρελαίου

Υφιστάμενος δημοτικός δρόμος

Οριοθέτηση χερσαίας ζώνης

Κτίριο Διοίκησης

Αποχωρητήρια - WC

Οριογραμμή αιγιαλού

Οριογραμμή παραλίας

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Ακριβές αντίγραφο
Από το τμήμα Γραμματείας

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αρ. 1494/6.2.06
Υπ. Απόφαση

Αριθμ. 252 (2)

Παράταση της αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε περιοχή εκτός σχεδίου του Δήμου Κοιλάδας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. 2213/2005 (Φ.Ε.Κ. 865/10.8.2005/Δ΄) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας «Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε περιοχή εκτός σχεδίου του Δήμου Κοιλάδας».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140Α΄) «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "ΓΟΚ" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις», όπως ισχύει σήμερα.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων. Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις», όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 5 παρ.3 του ν. 2508/1997 (Φ.Ε.Κ. 124Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις», όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 2 του ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197Α), όπως ισχύει σήμερα.

6. Την υπ' αριθμ. 2421/22.6.2005 (Φ.Ε.Κ. 742/Δ΄) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας «Κίνηση διαδικασίας σύνταξης και καθορισμός ορίων περιοχής Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δήμου Κοιλάδας του Νομού Λάρισας».

7. Την υπ' αριθμ. 52/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κοιλάδας «Περί υποβολής πρότασης προς τη ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Θεσσαλίας για αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών για ανέγερση κτιρίων και εκτέλεση οικοδομικών εργασιών».

8. Η από 18.1.2006 αίτηση του Δήμου Κοιλάδας με την οποία ζητείται η ανανέωση της αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών για ανέγερση κτιρίων και εκτέλεση οικοδομικών εργασιών σε περιοχές εκτός σχεδίου του Δήμου για ένα χρόνο.

9. Την υπ' αριθμ. 77/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κοιλάδας «Περί έγκρισης όρων πρόσκλησης ενδιαφέροντος του διαγωνισμού για την εκπόνηση της μελέτης Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. του Δήμου Κοιλάδος».

10. Την υπ' αριθμ. 6/2006 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κοιλάδας «Περί αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε περιοχή εκτός σχεδίου του Δήμου όπως αυτή απεικονίζεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, Υ, Φ, Χ, Α».

11. Το από 9.1.2006 ΠΡΑΚΤΙΚΟ Ι της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού με αντικείμενο την «Εξέταση των στοιχείων συμμετασχόντων στο Διαγωνισμό» για την επιλογή αναδόχου για την εκπόνηση της μελέτης «Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. του Δήμου Κοιλάδος» σύμφωνα με το άρθρο 7 του ν. 3316/2005.

12. Το από 11.1.2006 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΙΙ της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού με αντικείμενο την «Εξέταση των δικαιολογητικών Τεχνικής Προσφοράς» για την επιλογή αναδόχου για την εκπόνηση της μελέτης «Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. του Δήμου Κοιλάδος» σύμφωνα με το άρθρο 7 του ν. 3316/2005.

13. Το από 30.1.2006 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΙΙΙ της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού με αντικείμενο την «Εξέταση των Οικονομικών Προσφορών των συμμετασχόντων στο Διαγωνισμό» για την επιλογή αναδόχου για την εκπόνηση της μελέτης «Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. του Δήμου Κοιλάδος» σύμφωνα με το άρθρο 7 του ν. 3316/2005.

14. Την υπ' αριθμ. 12/3/7.2.2006 θετική ομόφωνα γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος που λειτουργεί στην Υπηρεσίας μας, και επειδή,

1. Η παράταση της αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στην περιοχή σύνταξης μελέτης Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. για ένα ακόμη εξάμηνο γίνεται από τον οικείο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ.3 του ν. 2508/1997 (124 Α) σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4 του ν. 1337/1983 (33 Α), υπό την προϋπόθεση σημαντικής προόδου των εργασιών εκπόνησης του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.

2. Σύμφωνα με τα παραπάνω ΠΡΑΚΤΙΚΑ Ι, ΙΙ, ΙΙΙ, προκύπτει ότι η διαδικασία του διαγωνισμού για την ανάθεση της μελέτης έχει σχεδόν ολοκληρωθεί και κατά συνέπεια κρίνεται ότι προωθήθηκαν σημαντικά οι διαδικασίες εκπόνησης του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Κοιλάδος, αποφασίζουμε:

Την παράταση της αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών για ένα εξάμηνο σε περιοχή εκτός σχεδίου του Δήμου Κοιλάδας όπως αυτή δόθηκε με την υπ' αριθμ. 2213/2005 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας και δημοσιεύθηκε στο (ΦΕΚ 865/10.8.2005 Δ΄) ήτοι μέχρι 10.8.2006 κατά το σκεπτικό.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 7 Φεβρουαρίου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΦΩΤΙΟΣ ΓΚΟΥΠΑΣ

Αριθμ. 16524/2760/2004 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Π.Ε. «Αγ. Πέτρος Β» του Δήμου Αχαρνών για το Ο.Τ. 888.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 «Περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, Τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 90 Α/1994) και τις όμοιες του ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153 Α/1994) με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.

2. Το ΦΕΚ 400Δ΄/1995, όπου δημοσιεύθηκε ο οργανισμός Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής όπως τροποποιήθηκε με την 102/11.7.2005 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου (ΦΕΚ 1068/28.7.2005).

3. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν.δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

4. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α).

5. Το άρθρο 10 ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α) «Περί αρμοδιοτήτων πολεοδομικού Σχεδιασμού».

6. Το από 16.4.1986, (ΦΕΚ 28Δ/26.1.1990) π.δ/γμα,΄Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής ΑΓ. ΠΕΤΡΟΣ Β΄ του Δήμου Αχαρνών.

7. Το απόσπασμα από το 9ο πρακτικό, αρ. απόφασης 506, με αριθμό και ημερομηνία επίδοσης της πρόσκλησης 32871/2.7.2004 του Δημοτικού Συμβουλίου, το οποίο εγκρίνει την πρόταση τροποποίησης στο Ο.Τ. 888 της Π.Ε. «Αγ. Πέτρος Β΄».

8. Την από 14.7.2005 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξίας της Διεύθυνσης Χωροταξίας Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος.

9. Την γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής όπως αυτή διατυπώθηκε στην από 14.7.2005 Πράξη 6 της 12ης Συνεδρίας του.

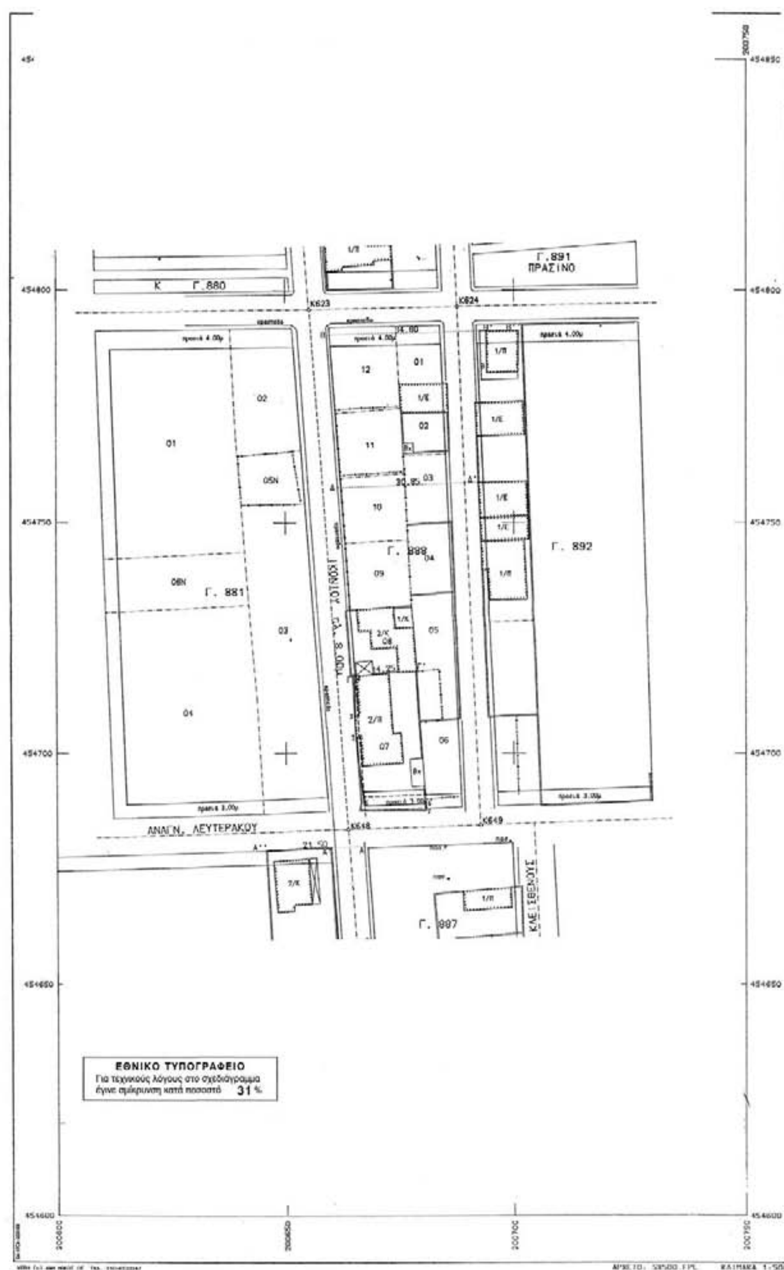
Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού στο Ο.Τ. 888 της Π.Ε. «Αγ. Πέτρος Β΄», δηλαδή η σημειακή θλάση της ρυμοτομικής γραμμής, η σημειακή μείωση του πλάτους της οδού Ικονίου και η σημειακή διαπλάτυνση της οδού Αναγν. Λευτεράκου, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Κατά της παρούσης επιτρέπεται σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 3200/1955 προσφυγή ενώπιον του Γεν. Γραμματέα της περιφέρειας μόνο για παράβαση νόμου μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία τριάντα (30) ημερών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Παλλήνη, 7 Φεβρουαρίου 2006

Ο Νομάρχης
ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΚΟΥΡΗΣ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ
ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ -
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ
Τμήμα: Χωροταξίας, Πολεοδομικών και
Τοπογραφικών Σχεδίων και Εφαρμογών

Ταχ. Δ/νση: 17ο χλμ. Λ. Μαραθώνος
Ταχ. Κώδικας: 15351 Παλλήνη

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Εγκρίνεται με την υπ' αρ. 16524/2460/09 απόφαση Νομάρχη Ανατ. Αττικής

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΚΟΥΡΗΣ

Αριθμ. 20085/3376/2004 (4)

Τροποποίηση των όρων δόμησης της Π.Ε. «Μεσονύχι» του Δήμου Αχαρνών για τα Ο.Τ. 980 και 979 που έχουν πρόσωπο στη Λ. Θρακομακεδόνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 «Περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, Τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 90Α/1994) και τις όμοιες του ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153Α/1994) με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.

2. Το ΦΕΚ 400Δ΄/1995, όπου δημοσιεύθηκε ο οργανισμός Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 102/11.7.2005 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου (ΦΕΚ 1068/28.7.2005).

3. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν.δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

4. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α΄) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδιών, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

5. Το άρθρο 10 ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197 Α΄ «Περί αρμοδιοτήτων πολεοδομικού Σχεδιασμού».

6. Το από 22.5.1986, (ΦΕΚ 466/Δ/1986) π.δ/γμα «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής ΜΕΣΟΝΥΧΙ του Δήμου Αχαρνών του Ν. Αττικής».

7. Το απόσπασμα από το 9ο πρακτικό, αρ. απόφασης 507, με αριθμό και ημερομηνία επίδοσης της πρόσκλησης 3287/2.7.2004 του Δημοτικού Συμβουλίου το οποίο εγκρίνει την πρόταση τροποποίησης των όρων δόμησης της Π.Ε. «Μεσονύχι», δηλαδή τη θεσμοθέτηση χρήσης γενικής κατοικίας για τις ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο στις λεωφόρους Πάρνηθος και Καραμανλή.

8. Το απόσπασμα από το 15ο πρακτικό, αρ. απόφασης 799, με αριθμό και ημερομηνία επίδοσης της πρόσκλησης 58847/5.11.2004 του Δημοτικού Συμβουλίου το οποίο απορρίπτει την υποβληθείσα ένσταση κατά της πρότασης τροποποίηση των όρων δόμησης της Π.Ε. «Μεσονύχι» και εγκρίνει την πρόταση τροποποίησης δηλαδή τη θεσμοθέτηση χρήσης γενικής κατοικίας για τις ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο στις λεωφόρους Πάρνηθος, Καραμανλή και Θρακομακεδόνων.

9. Τις από 21.4.2005 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξίας της Διεύθυνσης Χωροταξίας Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος.

10. Την γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής όπως αυτή διατυπώθηκε στην από 16.6.2005 Πράξη 3 της 10ης Συνεδρίας του, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση των όρων δόμησης της Π.Ε. «Μεσονύχι» του Δήμου Αχαρνών για τα Ο.Τ. 979 και 980 που έχουν πρόσωπο στη Λεωφόρο Θρακομακεδόνων, από αμιγή κατοικία σε γενική κατοικία σύμφωνα με το ΦΕΚ 13Δ/19.1.2004.

Κατά της παρούσης επιτρέπεται σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 3200/1955 προσφυγή ενώπιον του Γεν. Γραμματέα της περιφέρειας μόνο για παράβαση νόμου μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία τριάντα (30) ημερών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Παλλήνη, 7 Φεβρουαρίου 2006

Ο Νομάρχης
ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΚΟΥΡΗΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr